

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea BRAȘOV / Harseni	Registrul de evidență nr. 11 din 16.04.2026 (zi/lună/an)
Primăria comunei Harseni	

Încheiat astăzi, **24.06.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **11/16.04.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/**comunei Harseni**, tarlăua **18**, parcela **353/10** categoria de folosință **arabil**, identificat prin **nr. cadastral/nr.topografic 103983** și **număr carte funciară 103983** în suprafață de **2700 mp**, reprezentând cota-parte-....., județul **Brașov**, depusă de **Mesaros Radu – Valeriu**, CNP **1010003081826** -, identificat/ identificată cu **C.I./B.I. seria ZV. nr. 30**, eliberat(ă) SPCLEP Fagaras, la data **21.08.2023**, cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în localitatea Sebes, str. -----, nr. **30**, bl. -----, sc.-----, et..., ap. -----, codul poștal -----, țara România, telefon **..0726666448**, fax, e-mail, starea civilă- căsătorit, si **Mesaros Daniela**, CNP **2871109081829** -, identificat/ identificată cu **C.I./B.I. seria ZV. nr. 113369**, eliberat(ă) SPCLEP Fagaras, la data **10.11.2016**, cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în localitatea Sebes, str. -----, nr. **30**, bl. -----, sc.-----, et..., ap. -----, codul poștal -----, țara România, telefon **..0726666448**, fax, e-mail, starea civilă- căsătorit în calitate de **vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar**,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **termen până la care niciun preemptor** din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în

cartea funciară nr. 103524, nr. cadastral/nr.topografic 103524, suprafață 2700 mp, sens în care certificăm următoarele:

- 1) înregistrarea *cererii vânzătorului și a ofertei de vânzare nr. 11/16.04.2026*, pentru terenul agricol în *suprafață de 0.27 ha*, depusă de *Mesaros Radu – Valeriu și Mesaros daniela* în calitate de *vânzători/vânzător, proprietar/coproprietar*, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
- 2) încheierea *Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.2783/16.04.2026* și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei și site-ul www.primariaharseni.ro, în data de *16.04.2026*;
- 3) *notificarea preemptorilor* în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din *Legea nr. 17/2014*, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea *notificărilor nr. 2785/16.04.2026* a preemptorilor la sediul primăriei și pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
- 4) transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile calendaristice de la data 24.06.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data de 26.07.2026 (inclusiv).

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei și site-ul primăriei www.primariaharseni.ro, în data de 24.06.2026.

Primar,
Damboiu Daniel,
Semnătura 

Responsabi Lg.17/2014,
Beleaua Evelin Elena
Semnătura 

L.S.